



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ**  
**ДАРДИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у  
Сомбору и Привредног суда у Сомбору  
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3  
**Посл. бр. ИИ 32/2017**  
**Дана: 14.10.2024. године**

**Јавни извршитељ Бранислав Дардић**, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца "EUROBANK DIREKTNA" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Аница Штрангар**, Бачки Моноштор, ул. Ивана Горана Ковачића бр. 17, ЈМБГ 1202950815081, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у лист непокретности број 3235 КО Бачки Моноштор, у приватној својини извршног дужника Аница Штрангар, Бачки Моноштор, ул. Ивана Горана Ковачића бр. 17, ЈМБГ 1202950815081, обим удела 1/1 и то:

- парцела број 5495, викенд кућа, број објекта 1, назив улице Лугомир, кућни број 160, површине 50 м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1.

**Утврђена вредност непокретности износи 585.153,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 409.607,10 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **14.11.2024. године** са почетком у **12,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметних непокретности проценио је лиценцирани проценитељ Томић Милош, из стручне организације „МТР REAL ESTATE“ ДОО Београд, а исте нису празне од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број ИИ 32/2017.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**ПОЗИВА СЕ** извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **ИИ 32/2017.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која су предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :**

Бранислав Дардић